

20101119185245001

प्रादेशिक योजना - अमरावती

मौजे चांदुरबाजार ता. चांदुरबाजार, जि.अमरावती येथील शेेत सर्व्हे क्र. ७३, ८१ व ८२ या जमीनी ना-विकास विभागातून वगळून रहिवाशी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करणेबाबत.....

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये फेरबदलाची सूचना...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

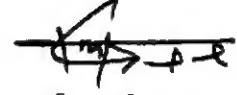
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-४११०/७९३/प्र.क्र.१५१/२०१०/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - १५ नोव्हेंबर, २०१०

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
- २) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- ३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ६) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.
- ७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना खालील सूचनांप्रमाणे जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात यावी. सदर सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. त्याबाबतची माहिती शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांना द्यावी.)

- |   |  |
|---|--|
| १ | जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नांव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२. |
| २ | जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ द्यावयाची आहे.                   |
| ३ | प्रसिद्धीचे स्वरूप - स्थानिक   |
| ४ | कोणत्या जिल्ह्यात - अमरावती जिल्ह्यात                                    |
| ५ | किती वृत्तपत्रात - एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात                   |

Forwarding GRIF:

- ६ वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खर्चाच्या वृत्तपत्रात  
७ कितीवेळा - एकदा  
८ जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या - संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या  
कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना अमरावती विभाग अमरावती यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

✓ ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)

निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

\*\*\*\*\*

प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०[३] अन्वये  
सूचना....

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक :- १५ नोव्हेंबर, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-४११०/७९३/प्र.क्र.१५१/२०१०/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेतील चांदूर बाजार शहराच्या मंजूर परीसर नकाशातील मौजे चांदूर बाजार येथील सर्वे क्र. ७३/२, ७३/२ अ, ७३/२ ब, ८१ व ८२ मधील नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र { यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले } ना विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त क्षेत्रास विकास क्षमता प्राप्त झालेली आहे याचा विचार करता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेले) चे कलम-२० पोटकलम(२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेले)

अट १) - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

अट २) - जमीन मालक/विकास कर्ते यांनी पायाभूत सुविधा उदा.पाणी, वीज, मलनिस्सारण व इतर नागरी सुविधा स्वतः स्वखर्चाने उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.


आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकाना काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्यांच्या सूचना/हरकत लेखी स्वरूपात उप संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, निलगिरी, डॉ.अग्रवाल यांची इमारत, विजय कॉलनी, काँग्रेसनगर रोड, डॉ.जामते यांच्या दवाखान्याजवळ, अमरावती येथे पाठवाव्यात, उक्त फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्यासाठी उप संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून आले आहे. उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सर्व संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल शासनास सादर करावा. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत आलेल्या हरकती / सूचनांचाच विचार केला जाईल.

टिप :- १) वरील उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, अमरावती,
- २) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

२) प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,



[ शिवाजी पाटणकर ]  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Regional Plan - Amaravati**

**Notice under section - 20 [3] of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966...**

**NOTICE**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 15 November, 2010**

**THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966**

**No.TPS-4110/793/CR-151/2010/UD-30:- Whereas the Regional Plan for Amaravati District [hereinafter referred to as the said Regional Plan]; has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25<sup>th</sup> May of 1993 and which came into force from 15<sup>th</sup> August 1993 ;**

**And whereas in the approved Peripheral Plan of Chandur bazaar City the land bearing Survey No. 73/2, 73/2 A, 73/2 B, 81 & 82 of Mauza Chandur bazaar, (hereinafter referred to as "the said lands") are included in No Development Zone as shown on the plan;**

**Considering the facts that the said lands are having residential potential, as provided in sub-section [2] of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No. XXXIIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the opinion that the said land may be deleted from No development Zone and lands so released may be included in Residential Zone, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") subject to the condition specified below -**

**Condition 1) In the layouts of the said lands in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown.**

**Condition 2) The land owner/developers shall make available the civic amenities like water supply, electricity, drainage etc. with his own costs.**

**Now, therefore, as provided in sub section (3) of the section 20 of the said Act suggestion/objections, if any on the said Proposed Modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 days from the date of Publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objections shall be addressed the Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, "Nilgiri", Dr. Agarwal Building, Vijay Colony, Congress Nagar Road, Near Dr. Jamthes Dispensary, Amaravati who is hereby appointed as an "Officer" for giving hearing on suggestion/ objections that may be received on the said Proposed Modification and to submit his report to the Government after giving hearing to all**

*Forwarding GR/F:*


concerned. The suggestion/ objections received within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note :- 1) The part plan showing the above said Proposed Modification is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

- 1} The Collector, Amaravati.
- 2} The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.
- 3} The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati

2) The aforesaid Notice is available on Government Web Site @ [www.Urban.Maharashtra.gov.in](http://www.Urban.Maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government